SMLOUVA O DÍLO č.

název zakázky:

**„Projektové a inženýrské práce – budova občerstvení v areálu minigolfu Vítkov – odstranění stávající budovy a vybudování budovy nové“** (**dále jen Občerstvení minigolfu)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace**

se sídlem: Bezručova 585, 749 01 Vítkov

zastoupený: Ing. Šárkou Medunovou, ředitelkou SVČ Vítkov

IČ: 732 14 892

DIČ: CZ732 14 892

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Šárka Medunová, ředitelka SVČ Vítkov

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Šárka Medunová, ředitelka SVČ Vítkov

Bc. Josef Jakubec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-1422010297/0100

**ZHOTOVITEL**

**………………………….**

se sídlem: ……………

zapsána v … vedeném u …  
 v … oddíl …, vložka …

Zastoupen: …

Kontakt: …

IČO: …

DIČ: …

Bankovní spojení: …

Číslo účtu: …

**II.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitelse zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci **,,Občerstvení minigolfu na parc. č. 2146/5, k. ú. Vítkov"** ve stupni dokumentace odstranění stavby, dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle zákona 183/2016 Sb., Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb.
2. Obsah a rozsah díla:
3. Zabezpečení vstupních podkladů

* Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
  + Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 7 kalendářních dní od dne   
    vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

1. Rozsah díla

* Vynesení a digitalizace stávající budovy
* dokumentace odstranění stavby
* dokumentace pro společné územní a stavební řízení
* inženýrská činnost
* autorský dozor
  1. Dokumentace odstranění stavby
* stávající stav objektu
* existence sítí
* dokumentace bouracích prací
* položkový rozpočet, vč. výkazu výměr
  1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
* stavební část
* statika stavby
* požárně bezpečnostní řešení
* projekt hromosvodu a uzemnění
* vnitřní rozvody NN, ZTI, EZS
* VZT (odvětrání sociálního zařízení, kuchyně)
* projekt vodovodní přípojky
* projekt likvidace dešťových vod vč. vsakovacího systému
* projekt likvidace splaškových vod
* PENB
* Hydrogeologický posudek
* projekt vytápění
* položkový rozpočet a výkaz výměr
  1. Inženýrská činnost
* souhlas s odstraněním stavby
* stanoviska dotčených orgánů, vč. územního rozhodnutí
* stanoviska dotčených orgánů, vč. stavebního povolení
  1. Autorský dozor

1. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracovávání projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
3. Zhotovitel také potvrzuje, že mu byly poskytnuty veškeré podklady ohledně dokumentované akce, které potřebuje pro provedení díla. V případě, že dodatečně vyjde najevo, že zhotovitel potřebuje některé další podklady nebo informace, je oprávněn a zároveň povinen si je u objednatele vyžádat. Objednatel je pak povinen bez zbytečného odkladu požadované podklady nebo informace poskytnout.
4. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2. b) a čl. IV. bodě 1.

**III.**

**Doba plnění díla**

* 1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
  2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
* dokumentace pro odstranění stavby do 3**0 kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
* inženýrská činnost – souhlas s odstraněním stavby dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
* dokumentace pro územní rozhodnutí do 30 **kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
* inženýrská činnost – územní rozhodnutí dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
* dokumentace pro stavební povolení do 120 **kalendářních dní** od nabytí právní moci územního rozhodnutí;
* inženýrská činnost – stavební povolení dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
* dokumentace pro provedení stavby do 120 **kalendářních dní** od nabytí právní moci stavebního povolení;
* autorský dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

**IV.**

**Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A) PD pro odstranění stavby** | | | | |
| Projektová dokumentace odstranění stavby včetně digitalizace stávající budovy | | | |  |
| Inženýrská činnost | | | |  |
| **CELKEM** | | | |  |
|  | | | | |
| **B) PD pro DUR+DSP** | | | | |
| Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. všech části viz. bod 2.b.2 této smlouvy | | | |  |
| Inženýrská činnost | | | |  |
| **CELKEM** | | | |  |
|  | | | | |
| **CELKOVÁ CENA bez DPH** | | | |  |
| **CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%** |  |  |  |  |
|  | | | | |
| **Autorský dozor**  Předmětem smlouvy je i následné prováděním výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze č.1 | | | |  |
| **CELKOVÁ CENA bez DPH** | | | |  |
| **CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%** | | | |  |

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

1. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na poplatky ve správních řízeních.
3. Inženýrská činnost je v rozsahu zajištění existence inženýrských sítí, podání dokumentace k vyjádření správců sítí a získání závazných stanovisek, podání dokumentace na dotčené orgány státní správy (DOSS) a získání závazných stanovisek. V rámci inženýrské činnosti budou řešeny případné přípojky (zrušení, přesunutí, nové přípojky), nevztahuje se na přeložení řádů a hlavních páteřních rozvodů.
4. Součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce výkon autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.
5. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

**V.**

**Platební podmínky, fakturace**

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím následujícím způsobem:
3. fakturace proběhne po předání PD ve stupni pro odstranění stavby a po předání souhlasu s odstraněním stavby (viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod A)
4. fakturace proběhne po předání PD ve stupních pro vyřízení příslušného povolení stavebního úřadu (viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod B) a po předání příslušného povolení stavebního úřadu
5. fakturace za autorský dozor proběhne po převzetí stavby objednatelem
6. Faktura musí především obsahovat:
   1. označení faktury a její evidenční číslo
   2. přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
   3. údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
   4. IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
   5. název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
   6. číslo smlouvy a den jejího uzavření
   7. datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
   8. cenu díla včetně údajů o DPH
   9. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
7. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne   
   plynout doručením opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části   
   objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho   
   předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno následujícím způsobem:
5. PD odstranění stavby v 5 výtiscích z toho dvě autorizované, 1x v elektronické podobě ve formátu \*pdf;
6. PD pro společné územní a stavební řízení vč. bodů dle bodu 2.b.2 této smlouvy r ve 5 výtiscích z toho dvě autorizované, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf;
7. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
8. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a slevy**

* + 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
    2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli   
       požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení.   
       Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
    3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.

**X.**

**Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným *„Dodatek ke smlouvě“*, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti   
   dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

**XI.**

**Autorská práva**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně   
   nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Ve Vítkově dne: V … dne:

………………………………. …………………………………

Ing. Šárka Medunová jméno a příjmení

ředitelka

Příloha č. 1: Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru

Příloha č. 1

**Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru:**

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

1. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
2. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
3. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
4. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
5. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
6. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
7. účast na kontrolních dnech stavby (na vyzvání)
8. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby